

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 11
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 gb, Ruds Vedby by, Ruds Vedby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	11	275,00	stk.	3.025	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	11	121,00	stk.	1.331	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	11	121,00	stk.	1.331	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	11	110,00	stk.	1.210	1989	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	11	200,00	stk.	2.200	1989	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	35	5.000,00	stk.	175.000	2013	25
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	46	550,00	stk.	25.300	2013	25
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	60	489,50	stk.	29.370	2020	5
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	11	1.100,00	stk.	12.100	2038	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum.	103	110,00	m2	11.330	2013	25
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	448	55,00	m2	24.640	2013	25
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser i bad.	53	110,00	m2	5.830	2013	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	9.350,00	stk.	9.350	1993	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	60	77,00	m2	4.620	1995	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	220	77,00	m2.	16.940	1995	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	174	77,00	m2.	13.398	1993	10
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1060	550,00	m2.	583.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	1060	0,00	m2	0	2018	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	35	4.500,00	stk.	157.500	2013	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	37	55,00	lbm.	2.035	2003	15
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	11	1.100,00	stk.	12.100	2020	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	11	220,00	stk.	2.420	2013	25
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	371	19,80	lbm	7.346	2003	15
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	34	38,50	m2	1.309	2003	15
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i bad.	88	38,50	m2	3.388	2003	15
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	137	19,80	lbm.	2.713	2003	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	169	49,50	lbm.	8.366	1989	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	11	93,50	stk.	1.029	1989	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	15	88,00	stk.	1.320	1989	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	11	550,00	stk.	6.050	1989	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	11	550,00	stk.	6.050	1989	1
116510	bt.ven.uar tk	Udsugningsarmatur Terræn, konstruktion	Til løbene vedligehold og udskiftning	11	2.200,00	bolig	24.200	2024	2
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	914	55,00	m2	50.270	2003	15
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	11		stk.		2003	15
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Til løbene udskiftning	11	2.000,00	bolig	22.000	2024	2
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	11	440,00	bolig	4.840	2024	2
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Til løbene vedligehold og udskiftning	1	3.300,00	samle	3.300	2024	10
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	702	5,50	m2	3.861	1989	1
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Gaskedel.	11	880,00	stk.	9.680	1989	1
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	702	7,70	m2	5.405	1989	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	0	0	50.270	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene udskiftning	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	4.840	0	4.840	0	4.840	0	4.840	0	4.840
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Til løbene vedligehold og udskiftni	0	0	0	0	0	0	0	3.300	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	3.861	3.861	3.861	3.861	3.861	3.861	3.861	3.861	3.861
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Gaskedel.	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	5.405	5.405	5.405	5.405	5.405	5.405	5.405	5.405	5.405
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	29.370	0	0	0	29.370
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	0	0	0	0	4.620	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	0	0	0	0	16.940	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	13.398	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	2.035	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	12.100
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	0	0	0	7.346	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	0	0	0	0	1.309	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i bad.	0	0	0	0	0	0	3.388	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	0	0	0	0	2.713	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	8.366	8.366	8.366	8.366	8.366	8.366	8.366	8.366	8.366
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029	1.029
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Til løbene vedligehold og udskiftni	24.200	0	24.200	0	24.200	0	24.200	0	0
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		101.897	50.857	111.247	50.857	152.827	50.857	101.897	140.666	105.197
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		129.905	129.905	129.905	129.905	129.905	129.905	129.905	129.905	129.905

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	28.007	79.047	18.657	79.047	-22.923	79.047	28.007	-10.761	24.707	37.577
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	184.067	212.075	291.122	309.779	388.826	365.904	444.951	472.958	462.197	486.905
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	212.075	291.122	309.779	388.826	365.904	444.951	472.958	462.197	486.905	524.482